

BTW-verlaging van 21 % naar 12 % in de horeca sector

Op 1 januari 2010 werd het BTW-tarief op het verschaffen van maaltijden verlaagd van 21 % naar 12 %. Dit betekent dat alle facturen en rekeningen die sinds 1 januari van dit jaar zijn opgemaakt, onder deze nieuwe regeling vallen. De verlaging van het BTW-tarief geldt echter niet voor de dranken (zowel alcoholische als niet-alcoholische) die tijdens de maaltijd genuttigd worden. Wat betreft de meeneemaaltijden blijft het tarief van 6% gelden.

Aan deze verlaging heeft de regering verschillende voorwaarden gekoppeld. Eén van de belangrijkste voorwaarden is de invoering van een geregistreerd kassasysteem voor horecazaken waar regelmatig maaltijden worden verschaft. Met het regelmatig verschaffen van maaltijden wordt bedoeld dat de onderneming minstens 10% van zijn omzet uit maaltijden haalt die ter plaatse worden verbruikt (excl. BTW en met uitsluiting van de daarbij horende dranken). Ondernemingen die minder dan 10 % van hun omzet uit maaltijden die ter plaatse genuttigd worden halen, mogen in 2010 verder gebruik maken van de bestaande BTW- bonnetjes. Op deze bonnetjes moet er wel een uitsplitsing gebeuren tussen het bedrag dat slaat op de maaltijd en het bedrag van de genuttigde dranken zodat het toegepaste BTW-tarief duidelijk is.

Het gebruik van het geregistreerd kassasysteem geldt vanaf 1 januari 2010 voor starters en overnemers van een bestaande horecazaak. Voor de reeds gevestigde ondernemingen is er een overgangperiode voorzien. Zij krijgen tot uiterlijk 1 januari 2013 om aan deze verplichting te voldoen.

De verlaging van het BTW-tarief betekent niet noodzakelijk dat de horecasector zijn prijzen zal verlagen. De regering heeft er namelijk voor gekozen om de sector te verbinden tot het verhogen van de tewerkstelling met 4.000 arbeidsplaatsen in 2010 en niet om de BTW- verlaging door te rekenen naar de klant.

Meer info:

<http://ccff02.minfin.fgov.be/KMWweb/document.do?method=view&iid=fc7e993b-73a0-4d87-9ffd-2e2a3e005ab9#findHighlighted>

Bedrijfswagen wordt duurder!

Om het begrotingstekort te beperken, kondigde de regering drie "groene" begrotingsmaatregelen aan met betrekking tot de bedrijfswagens:

- De fiscale aftrek van brandstofkosten wordt beperkt;
- De voordelen van alle aard worden gekoppeld aan de CO2 uitstoot;
- Kostenaftrek van milieuvriendelijke wagens worden nog meer fiscaal beperkt.

Aftrekbeperking brandstofkosten (ENKEL VOOR PERSONEN- WAGENS, AUTO'S VOOR DUBBEL GEBRUIK EN MINIBUSSEN)

De fiscale aftrekbaarheid van het brandstofgebruik en de uitgaven via brandstofkaarten worden vanaf 1 januari 2010 beperkt tot 75% voor elke soort motorisatie, ongeacht het type van brandstof. Deze maatregel geldt zowel voor vennootschappen als voor zelfstandigen en vrije beroepen.

De voordelen van alle aard worden nu ook afhankelijk van de CO2 uitstoot

Vanaf 1 januari 2010 worden de voordelen van alle aard voor bedrijfsauto's niet meer berekend op basis van de fiscale pk maar op basis van de CO2-uitstoot van het voertuig, vermenigvuldigd met een coëfficiënt afhankelijk van het type van brandstof.

Ook in deze nieuwe berekeningsmethode van 2010 blijven de 'forfaitaire afstanden' voor privégebruik van 5.000 en 7.500 km

behouden, naargelang de afstand tussen de woonplaats en de vaste plaats van tewerkstelling minder of meer dan 25 km bedraagt. Tijdens het jaar 2010 bedraagt de coëfficiënt voor benzine en lpg/aardgas 0,0021 euro/gr CO2 en voor diesel 0,0023 euro/gr CO2. Men voorziet wel een minimum van 0,10 euro/km, bijvoorbeeld voor elektrische voertuigen zonder CO2-uitstoot. Deze coëfficiënten worden jaarlijks geïndexeerd.

De formule voor de berekening van het voordeel van alle aard op jaarbasis voor bedrijfsauto's vanaf 1 januari 2010 ziet er als volgt :

- voor dieselvoertuigen : CO2-uitstoot x 5.000 km of 7.500 km x 0,0023 euro
- voor benzinevoertuigen/lpg/aardgas: CO2-uitstoot x 5.000 km of 7.500 km x 0,0021 euro
- voor elektrische voertuigen: 5.000 km of 7.500 km x 0,10 euro/km.

Om de maandbedragen te kennen, deelt u de jaarbedragen door twaalf. Voorbeeld: het voordeel van alle aard voor een dieselwagen met CO2-uitstoot van 140 gr/km bedraagt in 2010 voor een werknemer die 20 km van zijn werkplaats woont: 140 gram CO2/km x 5.000 km x 0,0023 euro/gram CO2 = € 1.610,00 euro.

Minder aftrek voor CO2-onvriendelijke wagens (enkel voor rechtspersonen die onder de vennootschapsbelasting vallen)

Momenteel kan een bedrijf een bedrijfswagen aftrekken in functie van de CO2-uitstoot van de wagen, die varieert tussen de 60% en 90%. Vanaf 2010 zal deze vork uitgebreid worden gaande van 50% tot 120%. Hoe meer CO2 uitstoot, hoe minder aftrekmogelijkheid, zoals u ziet in deze tabel. Voor de eenmanszaken blijft de beperking van 75 % gelden.

CO2-uitstoot diesel	CO2-uitstoot benzine	100 % elektrisch	Fiscale aftrekbeperking
		0 gram	120 %
0 – 60 g	0 – 60 g		100 %
61 – 105 g	61 – 105 g		90 %
106 – 115 g	106 – 125 g		80 %
116 - 145 g	126 – 155 g		75 %
146 – 170 g	156 – 180 g		70 %
171 – 195 g	181 – 205 g		60 %
> 195 g	> 205 g		50%

Wanneer er geen gegevens over de CO2-uitstoot beschikbaar zijn wordt de aftrekbeperking van 50% gehanteerd.

Meer info:

http://koba.minfin.fgov.be/commande/pdf/Broch_WegwijsFiscAuto2010.pdf

Nieuwe bedragen voor de publicaties in het Belgisch Staatsblad

Vanaf 1 januari 2010 zijn volgende tarieven van kracht:

	Oprichtingakte	Wijzigingsakte
Ondernemingen	€ 222,52	€ 139,15
VZW	€ 147,50	€ 111,32

Meer info: http://www.ejustice.just.fgov.be/doc/rech_n.htm

Daling van de neerleggingskosten van de jaarrekening

Hierbij volgen de tarieven die gelden vanaf 1 januari 2010:

Verkort Schema	€ 139,34
Volledig schema	€ 374,68
Verbeterde neerlegging	€ 136,61

Meer info:

http://www.nbb.be/pub/03_00_00_00_00/03_05_00_00_00/03_05_01_00/03_05_01_05_00.htm?l=nl#2010

Minder overheidssteun voor nieuwe zonnepanelen

De Europese Unie legt België op om tegen 2020 13 % van zijn elektriciteit uit hernieuwbare energiebronnen zoals zon, wind, water en biomassa te halen. Om deze doelstelling te behalen heeft de regering heel wat subsidies voorzien. De grootte van de subsidie hangt af van de kostprijs van de investeringen. Opvallend is dan ook de beslissing van de regering om de personen die zelf groene stroom willen opwekken met zonnepanelen vanaf 2010 stelselmatig minder steun te bieden.

U had namelijk in 2009 recht op een minimumsteun van € 450,00 euro per groenestroomcertificaat. In 2010 zakt dit naar € 350,00.

De bedragen die men ontvangt slaan op de gewaarborgde waarde die men krijgt als men groenestroomcertificaten inwisselt bij de netbeheerder.

Om de schadeclaims van particulieren tegen hun installateurs tegen te gaan heeft de regering een overgangsregeling uitgewerkt. Volgens deze overgangsregeling komen de nog niet in 2009 afgeronde zonnepaneelinstallaties toch in aanmerking voor € 450,00 per groenestroomcertificaat subsidie wanneer:

- De installatie grotendeels afgerond is in 2009 (d.w.z. panelen moeten geïnstalleerd zijn; de omvormers nog niet);
- Er een eerste keuring (van de al geïnstalleerde componenten) was in 2009;
- De installatie voor 1 maart 2010 volledig geplaatst is (inclusief omvormers en bekabeling);
- Er een tweede keuring is geweest ten laatste 1 maart 2010.

BTW van 6 % in bouw verlengd

Goed nieuws voor wie wenst te bouwen. Het BTW-tarief van 6% op een schijf van € 50.000,00 wordt verlengd. Althans indien de aanvraag voor het bekomen van de stedenbouwkundige bouwvergunning is ingediend voor 1 april 2010. De facturen mogen daarna tot eind 2010 worden opgemaakt. Hieronder zullen kort de voorwaarden voor dit voordelig tarief worden herhaald.

- Het moet gaan over nieuwbouw voor de bouw of de aankoop van een woning;
- De bouwheer moet de woning hetzij uitsluitend, hetzij hoofdzakelijk als vaste privé-woning waar hij gedomicilieerd is, gebruiken;
- De verlaging geldt op een beperkte schijf van facturen voor een maximumbedrag van € 50.000,00.

Meer info:

www.monkey.be

Daling van forfaitaire beroepskosten voor zelfstandigen van 5 % naar 3 %

Bedrijfsleiders hebben de keuze om ofwel hun werkelijke beroepskosten te bewijzen, ofwel gebruik te maken van het wettelijk forfait. In 2009 was dit 5 % van hun inkomsten met een maximum van € 3.590,00. Dit forfait wordt verlaagd vanaf 1 januari 2010 naar 3%, met een maximum van € 2.150,00.

Meer info:

<http://www.dekamer.be/FLWB/PDF/52/2278/52K2278001.pdf>

Hogere minimumpensioenen en uitkeringen voor zelfstandigen

Op 1 augustus 2010 worden de minimumpensioenen voor zelfstandigen verhoogd met € 25,00 voor alleenstaanden en met € 20,00 voor een gezinspensioen. De minimumpensioenen zullen dan € 945,62 (alleenstaande) en € 1.233,44 (gezin) per maand bedragen. Ook de hieraan verbonden arbeidsongeschiktheid- en faillissementsuitkeringen volgen deze stijging op 1 augustus 2010.

Meer info:

<http://www.dekamer.be/FLWB/PDF/52/2278/52K2278001.pdf>

Wijziging BTW-regels voor diensten

Op 1 januari 2010 treedt het zogenaamde VAT-package in werking. Hiermee wil Europa de BTW-wetgeving vereenvoudigen en moderniseren. Vooral voor ondernemers die intracommunautaire diensten leveren is dit van groot belang, aangezien met dit pakket ondermeer de plaatsbepaling voor intracommunautair dienstverkeer wijzigt. Tot nu toe was de basisregel dat de dienst wordt geacht plaats te vinden op de plaats waar de dienstverrichter is gevestigd, en waar de BTW-wetgeving van dat land van toepassing is. Deze basisregel wordt vanaf 1 januari 2010 vervangen door twee nieuwe basisregels. Diensten verricht voor andere BTW-plichtigen vinden in principe plaats waar de ontvanger van de dienst is gevestigd. Verricht u diensten voor niet-BTW-plichtige klanten, dan blijft de basisregel dat de plaats van de dienst is daar waar de dienstverrichter is gevestigd.

Uitzonderingen

In een aantal gevallen gelden uitzonderingen en wordt de plaats van de dienst geacht te zijn verricht in het land waar :

- het onroerend goed is gelegen : voor werken in onroerend staat
- het personenvervoer plaatsvindt : voor taxibedrijven, busbedrijven
- plaats van de ter beschikkingstelling van verhuurde roerende goederen voor maximum 30 dagen (bv verhuur van auto's etc) ;
- plaats waar de dienst materieel wordt verricht in het kader van restaurant, catering en de organisatie van evenementen ;

Indien u zich in een van deze uitzonderingsgevallen bevindt moet u BTW aanrekenen of voldoen in het land waar de dienst plaats vindt. In specifieke gevallen zal het noodzakelijk zijn een buitenlands BTW-nummer aan te vragen.

Deze nieuwe regels zorgen er ook voor dat bij het inboek werk het één en ander verandert. Indien u bijkomende vragen heeft bij het verwerken van u facturen met betrekking tot de wijziging van de BTW-regels voor diensten aarzel dan niet om ons kantoor te contacteren.

Vermelding activiteiten ondernemingsloket en directe aansluiting bij een sociaal verzekeringsfonds

Vandaag beschikt een zelfstandige over een termijn van 90 dagen om zich aan te sluiten bij een sociaal verzekeringsfonds. Hoewel deze flexibele regeling kan verantwoord worden in het kader van een zelfstandige activiteit, kan deze 90 dagen regel ook misbruikt worden door personen die in het zwart werken.

Bij een controle door de sociale inspectie kon een zelfstandige die niet aangesloten was, maar toch actief was als zelfstandige, zeggen dat hij pas gestart was. Want op dat moment heeft hij nog 90 dagen de tijd om zich alsnog in regel te stellen. Om dit soort zwartwerk tegen te gaan, heeft de regering beslist om deze 90 dagen regel af te schaffen. Vanaf de inwerkingtreding van deze nieuwe regel, wordt een zelfstandige verplicht zich ten laatste op de dag van de aanvang van de activiteit aan te sluiten bij een sociaal verzekeringsfonds. Hierdoor wordt een verplichting voor de zelfstandigen gecreëerd om zich voor de aanvang van de zelfstandige activiteit te laten registreren in de Kruispuntbank van ondernemingen via een erkend ondernemingsloket.

Omdat deze maatregel weinig nut heeft indien er geen sancties zouden worden opgelegd voorziet men in een sanctie voor het zich laattijdig aansluiten bij een sociaal verzekeringsfonds. De bedoeling van deze sanctie is iedereen te viseren, ongeacht het sociaal statuut dat men heeft, die bewust een zelfstandige beroepsactiviteit uitoefent zonder aangesloten te zijn als zelfstandige bij een sociaal verzekeringsfonds. Men voorziet ook een sanctie in het geval waarbij een zelfstandige een andere zelfstandige beroepsactiviteit uitoefent dan deze vermeld in de Kruispuntbank van ondernemingen.

Het bedrag van de sanctie is tussen de € 500,00 en € 2.000,00 per inbreuk.

Concreet worden volgende situaties gesanctioneerd:

- Het geval waarbij een persoon ongeacht zijn sociaal statuut, een zelfstandige beroepsactiviteit uitoefent zonder dat hij hiervoor is aangesloten bij een sociale verzekeringskas voor zelfstandigen. Het kan hierbij zowel gaan over een werknemer die naast zijn werknemersactiviteit een zelfstandige beroepsactiviteit uitoefent, als om een persoon die officieel geen enkele beroepsactiviteit uitoefent, maar niettemin actief is als zelfstandige. Ook het geval waarin het zogenaamde fiscale vermoeden wordt toegepast valt onder dit geval. Men past het fiscaal vermoeden toe wanneer het RSVZ informatie krijgt van de fiscale administratie over personen die inkomsten als zelfstandige hebben verworven. Dit betekent dat zij vermoeden dat deze personen zelfstandig zijn. Op basis van deze veronderstelling gaat het RSVZ nagaan of deze zelfstandige al dan niet is aangesloten bij een sociaal verzekeringsfonds.
- Een tweede geval is die waarbij een zelfstandige wel degelijk is aangesloten als zelfstandige bij een sociale verzekeringskas voor zelfstandigen, maar die een activiteit uitoefent die niet geregistreerd is in het KBO en waarvan niet geweten is dat deze activiteit wordt uitgeoefend door de persoon in kwestie. Een voorbeeld: een bakker die ingeschreven is als bakker maar die op zelfstandige basis kooklessen geeft en waarvan deze laatste activiteit niet opgenomen is in het KBO. Indien u dit wenst kunt u zelf uw gegevens van het KBO raadplegen op volgende site: <http://kbopub.economie.fgov.be/kbopub/zoekwoordenform.html> of u kan natuurlijk altijd ons kantoor contacteren.

- Een derde en laatste geval is wanneer een zelfstandige die niet alle belastbare inkomsten heeft aangegeven bij zijn belastingaangifte. Wanneer deze vorm van fiscale fraude wordt vastgesteld door de bevoegde fiscale diensten, kan dit leiden tot een aanpassing van zijn belastbare inkomsten. Dit laatste leidt ook tot een verhoging van de berekeningsbasis van de sociale bijdragen als zelfstandige.

Meer info:

<http://www.dekamer.be/FLWB/PDF/52/2278/52K2278001.pdf>

Verplichte aangifte voor betalingen gevoerd in de belastingparadijzen

Vennootschappen die aan de Belgische vennootschapsbelasting of belasting van niet-inwoners onderworpen zijn, moeten voortaan aangifte doen van alle betalingen die zij rechtstreeks of onrechtstreeks gedaan hebben aan personen gevestigd in een belastingparadijs.

Er dient enkel een aangifte worden opgesteld indien het totaal van de betalingen minimum € 100.000,00 is. Wanneer u geen aangifte indient zijn de betalingen niet aftrekbaar als beroepskost.

Meer info:

<http://www.dekamer.be/FLWB/PDF/52/2278/52K2278001.pdf>

Verandering op komst met betrekking tot de BTW bij de verkoop van nieuwe gebouwen.

Volgens de huidige wetgeving is de verkoop van gebouwen in principe onderworpen aan het registratierecht. Maar voor "nieuwe" gebouwen is een verkoop onder het BTW-stelsel mogelijk. Beroepsoprichters moeten op de verkoop van nieuwe gebouwen van rechtswege het BTW-stelsel toepassen. Alle andere personen moeten opteren voor de toepassing van het BTW-stelsel. Wat wordt nu volgens de administratie aanzien als een "nieuw" gebouw. Een nieuw gebouw is nieuw tot uiterlijk 31 december van het tweede jaar volgend op het jaar van de eerste ingebruikneming of eerste inbezitneming. We zullen dit verduidelijken aan de hand van een voorbeeld:

Een woning werd opgericht in het jaar 2008. De werken aan het huis werden beëindigd op 1 december 2008. Op 4 januari 2009 is de verkoper in de woning gaan wonen. Deze woning is nieuw tot 31 december 2011.

Wanneer een verkoop van een gebouw onder het BTW-stelsel plaatsvindt, is er een vrijstelling van de registratierechten. Deze vrijstelling slaat echter enkel op het gebouw en niet op het terrein waarop het gebouw staat. Een verkoop van een terrein is steeds vrij van BTW en dus altijd onderworpen aan het registratierecht.

Maar vanaf 1 januari 2011 verandert dit systeem grondig. Het bijhorend terrein zal vanaf dan ook mee onderworpen worden aan het BTW-stelsel wanneer het om een verkoop van een nieuw gebouw gaat en de verkoop door eenzelfde persoon gebeurt. De administratie steunt zich op het arrest van Breitschol van het hof van justitie van 8 juni 2000. Daarin stelde het hof dat de keuze voor een belastingheffing bij levering van gebouwen of gedeelten van gebouwen niet kan worden losgekoppeld van het erbij behorend terrein.

Concreet betekent dit dat in de toekomst het gebouw en de grond ofwel met BTW zullen worden verkocht of ervan zullen worden vrijgesteld en dus onderworpen aan het registratierecht.