

VAN COILE & PARTNERS

ACCOUNTANTS | BELASTINGCONSULENTEN

kiwa
gecertificeerd



Van Coile & Partners BVBA heeft het ISO 9001:2000 certificaat behaald!

Dit betekent dat ook anderen ervan overtuigd zijn dat wij kwaliteit leveren! Een bijkomend voordeel is dat u ons kantoor binnenkort als erkende advies- en opleidingsverstrekker zal zien staan tussen de andere instanties op de

website van BEA (Budget Economisch Advies).

Voor specifieke adviezen en opleidingen kunnen kleine en middelgrote ondernemingen tot 35% steun ontvangen van de Vlaamse Overheid. Om meer ondernemingen de mogelijkheid te bieden een subsidie te verkrijgen, kunnen ondernemingen 1 op de 2 kalenderjaren subsidie aanvragen. Meer informatie hieromtrent vindt u op www.beaweb.be

Huurovereenkomsten en registratie

De huurovereenkomst van de gezinswoning kan voortaan zonder kosten geregistreerd worden. **De verhuurder wordt er verantwoordelijk voor en hij draagt dan ook de gevolgen van niet-registratie.** Een huur die mondeling overeengekomen wordt, moet niet geregistreerd worden, een mondelinge verkoopovereenkomst van een onroerend goed is wel aan het registratierecht onderworpen.

- o De verantwoordelijkheid m.b.t. de registratie van een huurcontract betreffende woningen verhuurd aan privépersonen wordt verlegd. Vroeger lag deze bij de huurder.
- o Sinds 01/01/2007 dienen de huurcontracten, enkel voor verhuur, onderhuur en overdracht van huur van in België gelegen onroerende goederen die uitsluitend bestemd zijn tot huisvesting van een gezin, geregistreerd te worden binnen de 2 maanden.
- o De verantwoordelijkheid van deze registratie, die kosteloos is, **ligt nu bij de verhuurder**, want bij niet-registratie riskeert hij:
 - o Een boete van € 25,00
 - o Geen vergoeding te ontvangen n.a.v. de vroegtijdige ontbinding door de huurder binnen de eerste driejarige periode
- o Voor de bestaande huurcontracten heeft men tot 30/06/2007 de tijd om, zonder boete, zich aan de nieuwe wetgeving aan te passen. Nadien bedraagt de boete € 25,00

Bron: Programmawet van 27 december 2006, B.S. 28 december 2006
Index extended edition

KB tot wijziging voordelen alle aard

Het staatsblad heeft een koninklijk besluit dd. 13.02.2007 gepubliceerd tot wijziging van art. 18 KB/WIB 92, op het stuk van de voordelen van alle aard.

Hypothecaire leningen (jaarlijks lastenpercentage)

- o met gemengde levensverzekering: 4,94 %
- o andere leningen: 4,30 %

Financieringen (maandelijks lastenpercentage)

- o lening om de aankoop van een wagen te financieren: 0,21 %
- o andere financieringen: 0,31 %
- o rentevoet op rekening-courant: 8,20 % (jaarbasis)

Dit besluit is van toepassing op de vanaf 1 januari 2006 toegekende voordelen alle aard.

Bron: Staatsblad vrijdag 23.02.2007

Bezwaarschrift indienen kan elektronisch vanaf 2008

De belastingplichtigen die het oneens zijn met de fiscus over een belastingaanslag kunnen vanaf volgend jaar bezwaar aantekenen via het internet. Nu gebeurt dat nog per post. In de toekomst zouden alle geschillen elektronisch moeten kunnen beheerd worden. Het elektronisch indienen van een bezwaarschrift zou mogelijk moeten zijn via het systeem Tax-on-Web. Het verloop van de procedure zou ook moeten te volgen zijn op internet door de belastingplichtige.

Bron: Tijd dd. 27/02/2007 – Index extended edition

Vakantiegeld

De bedragen die in de op 31 december 2006 afgesloten balansen worden geboekt met het oog op de uitbetaling van het vakantiegeld aan personeelsleden in 2007, als beroepskosten (artikel 49 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992) mogen worden beschouwd in zover zijn niet meer bedragen dan:

- o 18,8 % van de vaste en veranderlijke bezoldigingen die in 2006 zijn toegekend aan bedienden die het voordeel van de wetgeving betreffende de jaarlijkse vakantie van de werknemers genieten;
- o 10,27 % van 108/100 van de lonen die in 2006 zijn toegekend aan werklieden en leerlingen die het voordeel van dezelfde wetgeving genieten.

Bron: Ministerie voor de administratie Kleine en Middelgrote Ondernemingen

ONTWERP Ministerraad: aftrekbeperking voor autokosten

De bestaande aftrekbeperking van 75 % zou blijven bestaan voor compacte auto's als de VW Golf. Voor de grotere modellen zouden voortaan lagere aftrekpercentages gelden. Voor een beperkte categorie van basismodellen van kleine stadsautootjes verhoogt de aftrek. Aan de volledige aftrek voor brandstofkosten zou niet geraakt worden. De maatregel zou alleen gelden in de **vennootschapsbelasting**, zelfstandigen zouden dus buiten schot blijven. Voor nieuwe auto's zou de maatregel al gelden vanaf 1 april 2007. Vanaf 1 april 2008 is hij van toepassing op alle firmawagens.

Opgelet: betreft momenteel slechts een ontwerp!

CO2 – uitstoot	CO2- uitstoot	Aftrek- percentage
Diesel	Benzine	
< 105 g	< 120 g	90
105 tot 115	120 tot 130	80
116 tot 145	131 tot 160	75
146 tot 175	161 tot 190	70
> 175	> 190	60

Bron: TaxToday Dagelijks E-Zine

Nieuwe renovatiepremie (in werking vanaf 26/03/2007)

De belangrijkste voorwaarden zijn:

- o De woning moet in Vlaanderen gelegen zijn en moet minstens 25 jaar oud zijn op de aanvraagdatum.
- o De premie geldt voor de eigenaar-bewoner die zijn of haar woning renoveert en die geen andere woning bezit of in bezit had tot 3 jaar voor de aanvraagdatum. Ook een verhuurder kan een tegemoetkoming verkrijgen als hij/zij een woning na renovatie voor minstens 9 jaar ter beschikking stelt van een sociaal verhuurkantoor.
- o Er kan door dezelfde aanvrager slechts één renovatiepremie worden aangevraagd. Er is een wachttijd van 3 jaar als er voor dezelfde woning reeds een verbeterde- en aanpassingspremie is verleend.
- o De premie bedraagt maximaal 30 % van de investeringskost. De aanvrager moet minimaal 10.000 euro (excl. BTW) aan geldige facturen kunnen voorleggen.
- o Het gezamenlijk belastbaar inkomen (van 3 jaar voor de aanvraag) moet zijn als volgt:
 - o Max. 35.000 euro voor alleenstaanden
 - o Max. 50.000 euro voor samenwonenden
 - o Per persoon ten laste kan het bedrag verhoogd worden met 2800 euro per persoon
- o De lijst van werken die in aanmerking komen zijn o.a.:
 - o ondergrondse werkzaamheden
 - o vervanging of verbetering van binnen- en buitenmuren
 - o vernieuwen van draagvloeren en dekvloeren,
 - o vernieuwen van dak
 - o vernieuwen van buitenschrijnwerk
 - o vervanging of plaatsing van binnendeuren, met deurblad minstens van 93 cm breed
 - o vervanging of plaatsing veilige trappen in de woning
 - o elektriciteit
 - o sanitair
 - o centrale verwarming

Voor meer informatie:
afdeling RWO Vlaanderen Oost-Vlaanderen Wonen
Gebroeders van Eyckstraat 2-4-6
9000 Gent
Tel: 09/265.46.50

Aangifte in de personenbelasting in te dienen vóór 30/06/2007 (behoudens collectieve of individuele verlenging of indien anders vastgesteld)

Uw aangifte in de personenbelasting (inkomsten 2006 – aanslagjaar 2007) kan ingediend worden tot vrijdag 30 juni 2007. Deze datum geldt enkel voor personen die hun aangifte op papier (zelf of door ons) of zelf via Tax-on-Web indienen.

Indien u uw aangifte via Tax-on-web en door ons wenst in te dienen, heeft u tijd eind oktober 2007. Mocht u nog geen Tax-on-Web volmacht aan ons overhandigd hebben, aarzel dan niet om met ons contact op te nemen.

U kunt alvast starten met het verzamelen van uw fiscale attesten.

Van zodra uw belastingbrief in de bus ligt (in principe voor 31/05/2007), wordt u vriendelijk verzocht deze bij ons binnen te brengen!

Belastingvermindering (personenbelasting) vanaf Aanslagjaar 2008 voor:

Energiebesparende investeringen:

De belastingvermindering was voor aanslagjaar 2007 per belastbaar tijdperk en per woning beperkt tot 1000 euro.

Vanaf aanslagjaar 2008 (dus alle kosten "betaald" vanaf 1 januari 2007) wordt het maximumbedrag verdubbeld tot 2000 euro, geïndexeerd tot 2600 euro. Concreet betekent dit dat in 2007 betaalde kosten tot 6500 euro (na indexatie) kunnen aanleiding geven tot een belastingvermindering van 40 %.

Beveiliging privéwoning:

De eigenaar / bezitter / erfpachter / opstalhouder / vruchtgebruiker of huurder kan een belastingvermindering verkrijgen voor de beveiliging tegen inbraak of brand.

De vermindering bedraagt 50 %. Het absolute maximum bedraagt per tijdperk en woning voor ajr. 2008: 170 euro

Vernieuwing huurwoning

Woningen in België, die via een sociaal verhuurkantoor in huur zijn gegeven kunnen vanaf ajr. 2008 genieten van een belastingvermindering. De woning moet bij aanvang van de werken minimum 15 jaar in gebruik zijn genomen. De totale prijs van de werken moet minstens 9760 euro (voor ajr. 2008) bedragen.

De belastingvermindering bedraagt 45 %. Het absolute jaarlijkse maximum bedraagt voor ajr. 2008: 980 euro.

Het K.I. wordt gedurende 9 jaar bevroren. D.w.z. dat het K.I. eventueel wel kan aangepast worden na herschatting van de woning. Deze bevroering geldt niet voor de onroerende voorheffing.

Grootstedelijk beleid – uitgaven aan woningen

Renovaties of verbeteringen aan woningen gelegen in een "zone voor grootstedelijk beleid" geven sinds aanslagjaar 2004 aanleiding tot belastingvermindering.

De vermindering betreft 15% van de betaalde uitgaven met een maximum van 640 euro (ajr. 2007)

De lijsten van steden en gemeenten is terug te vinden het Belgisch Staatsblad (http://www.ejustice.just.fgov.be/doc/rech_n.htm)

De totale kost van de werken moet minimum 3200 euro bedragen (ajr. 2007)

De belastingvermindering geldt niet voor naakte eigenaars en huurders.